

# Årsredovisning

för

## Bostadsrättsföreningen Svartåpromenaden 4

769637-9515

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Svartåpromenaden 4 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Svartåpromenaden 4 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmar för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Brf Svartåpromenaden 4 registrerades 2019-10-08 och har sitt säte i Mjölby.

Föreningen förvärvade 2021-12-31 samtliga andelar i Strandbyggaren 4 ekonomisk förening. Inflyttning i lägenheterna var i december 2021 och enligt andelsöverlåtelseavtalet tillträdde andelarna 31 december 2021. Strandbyggaren 4 ekonomisk förening fusionerades under 2022 med föreningen.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheten Häxan 5, som uppfördes 2021. Fastigheten består av en byggnad med sammanlagt 39 bostadslägenheter. Till lägenheterna hör en inglasad balkong eller uteplats.

Adress: Södra Strandvägen 30, Mjölby

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad. Försäkringen innefattar brandskada, vattenskada, inbrott, maskinskada, styrelseansvar, ohyra samt bostadsrättstillägget för samtliga lägenheter.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

| <i>Antal</i> | <i>rok</i> | <i>yta, kvm</i> |
|--------------|------------|-----------------|
| 7            | 1          | 48              |
| 16           | 2          | 66              |
| 16           | 3          | 85-86           |

Total boarea är 2 760 kvm

Föreningen innehar marken med äganderätt.

### *Gemensamma utrymmen*

I gemensamma utrymmen i husen finns lägenhetsförråd, barnvagns/rullstolsförråd, teknikrum och förråd/stådrum. I gemensamma biutrymme finns miljörum.

#### *Uteplats och lekplats*

På fastigheten finns gemensam uteplats och lekplats.

#### *Förvaltning*

Den tekniska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av FF Fastighetsförvaltning AB och den ekonomiska förvaltningen har ombesörjts av AB Jönköpingsbostäder.

#### *Övriga avtal av väsentlig art*

Avgifter för hushållsel, varmvatten, värme och kallvatten fördelas på lägenheterna efter förbrukning och aviseras respektive bostadsrättshavare.

#### *Del i samfällighet*

Fastigheten Häxan 5 har 39/113 av andelarna i gemensamhetsanläggningen Mjölby Häxan GA:1 som innehåller infartsväg, parkeringsplatser, carportar, grönområde, dagvattenledningar och dagvattenmagasin. För gemensamhetsanläggningens uppförande, drift och skötsel svarar Häxans Samfällighetsförening.

#### *Fastighetens tekniska status*

Styrelsen har upprättat en underhållsplan för planeringen av det kommande underhållet av föreningens byggnad. Detta tillsammans med årligt upprättande av budget skall säkerställa att behövliga medel avsätts för det framtida underhållet.

### **Föreningsfrågor**

#### *Medlemsinformation*

Föreningen hade per bokslutsdatum 62 medlemmar.

#### *Överlåtelser*

39 st bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har en överlåtelse skett. Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras säljaren en överlåtelseavgift om högst 2,5 % av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med högst 1% av prisbasbeloppet.

#### *Styrelsen från den ordinarie årsstämman 2023-05-11:*

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Ronny Nilsson     | Ordförande |
| Simon Elvtun      | Ledamot    |
| Bo Hinnerson      | Ledamot    |
| Lars Åke Karlsson | Ledamot    |
| Irene Karlsson    | Ledamot    |
| Josefin Andersson | Suppleant  |
| Yngve Nilsson     | Suppleant  |

Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden.

Firman tecknas av styrelsen alternativt av två ledamöter i förening.

#### *Revisorer*

|                   |                      |           |
|-------------------|----------------------|-----------|
| Jonas T Bernerson | Auktoriserad revisor | Ordinarie |
| Ola Claesson      |                      | Suppleant |

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>                            | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2019/20</b> |
|---|-------------|-------------|-------------|----------------|
| Nettoomsättning   | 2 119       | 1 715       | 0           | 0              |
| Resultat efter finansiella poster                       | -1 012      | -958        | 0           | -1             |
| Soliditet (%)   | 66,33       | 66,64       | 66,72       | 100,00         |
| Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)     | 768         | 615         | 0           | 0              |
| Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter      | 99,92       | 98,91       | 0,00        | 0,00           |
| Skuldsättning per kvm (kr/kvm)                          | 12 391      | 12 523      | 0           | 0              |
| Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm) | 12 391      | 12 523      | 0           | 0              |
| Genomsnittlig skuldränta (%)                            | 2,49        | 1,38        | 0,00        | 0,00           |
| Räntekänslighet (%)                                     | 16,14       | 20,36       | 0,00        | 0,00           |
| Sparande per kvm (kr/kvm)                               | 192         | 215         | 0           | 0              |
| Energikostnad per kvm (kr/kvm)                          | 110         | 103         | 0           | 0              |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för räkenskapsåret, men ett positivt kassaflöde. Det negativa resultatet beror på årets avskrivningar av föreningens byggnad och påverkar därmed inte föreningens förmåga att klara sina framtida ekonomiska åtaganden.

### Förändringar i eget kapital

|   | Medlems-<br>insatser | Fond för yttre<br>underhåll | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt            |
|---|----------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                 | 70 575 000           | 7 933                       | -1 329                 | -957 510          | <b>69 624 094</b> |
| Disposition av föregående års resultat: |                      | 96 600                      | -1 054 410             | 957 510           | <b>-300</b>       |
| Årets resultat                          |                      |                             |                        | -1 012 312        | <b>-1 012 312</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>          | <b>70 575 000</b>    | <b>104 533</b>              | <b>-1 055 739</b>      | <b>-1 012 312</b> | <b>68 611 482</b> |

Enligt stadgarna ska reservering av medel för yttre underhåll göras årligen med ett belopp motsvarande minst 2 prisbasbelopp enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring.

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| ansamlad förlust                     | -1 055 439        |
| årets förlust                        | -1 012 312        |
|                                      | <b>-2 067 751</b> |
| behandlas så att                     |                   |
| Avsättning till yttre underhållsfond | 105 000           |
| i ny räkning överföres               | -2 172 751        |
|                                      | <b>-2 067 751</b> |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>                        |     |                           |                           |
| Årsavgifter och hyror                            | 2   | 2 119 135                 | 1 715 414                 |
| Övriga intäkter                                  |     | 1 356                     | 2 122                     |
|  |     | <b>2 120 491</b>          | <b>1 717 536</b>          |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                       |     |                           |                           |
| Fastighetskostnader                              | 3   | -655 196                  | -581 447                  |
| Administrationskostnader                         | 4   | -99 869                   | -103 957                  |
| Löner och ersättningar                           | 5   | -32 043                   | -28 018                   |
| Avskrivningar byggnad                            |     | -1 480 979                | -1 480 979                |
|  |     | <b>-2 268 087</b>         | <b>-2 194 402</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>                           |     | <b>-147 596</b>           | <b>-476 866</b>           |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>          |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |     | 907                       | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       |     | -865 623                  | -480 644                  |
|  |     | <b>-864 716</b>           | <b>-480 644</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |     | <b>-1 012 312</b>         | <b>-957 510</b>           |
| <b>Årets resultat</b>                            |     | <b>-1 012 312</b>         | <b>-957 510</b>           |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b>  | <b>2022-12-31</b>  |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                    |                    |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                    |                    |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>      |            |                    |                    |
| Byggnader och mark                           | 6          | 96 371 742         | 97 852 721         |
|  |            | <b>96 371 742</b>  | <b>97 852 721</b>  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>     |            |                    |                    |
| Andelar i Häxans samfällighetsförening       | 7          | 6 166 300          | 6 166 300          |
| Andelar i koncernföretag                     | 8          | 0                  | 0                  |
|  |            | <b>6 166 300</b>   | <b>6 166 300</b>   |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | <b>102 538 042</b> | <b>104 019 021</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                    |                    |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |            |                    |                    |
| Övriga fordringar                            |            | 0                  | 63 319             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | 74 823             | 36 869             |
|  |            | <b>74 823</b>      | <b>100 188</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                        |            | 829 045            | 354 828            |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <b>903 868</b>     | <b>455 016</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <b>103 441 910</b> | <b>104 474 037</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b>  | <b>2022-12-31</b>  |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                    |                    |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                    |                    |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>            |            |                    |                    |
| Insatskapital                                |            | 70 575 000         | 70 575 000         |
| Fond yttre underhåll                         |            | 104 533            | 7 933              |
|  |            | <b>70 679 533</b>  | <b>70 582 933</b>  |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>             |            |                    |                    |
| Balanserad vinst eller förlust               |            | -1 055 439         | -1 329             |
| Årets resultat                               |            | -1 012 312         | -957 510           |
|  |            | <b>-2 067 751</b>  | <b>-958 839</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>68 611 782</b>  | <b>69 624 094</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                    |                    |
| Skulder till kreditinstitut                  | 9          | 22 540 219         | 34 198 552         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>22 540 219</b>  | <b>34 198 552</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                    |                    |
| Skulder till kreditinstitut                  | 9          | 11 658 333         | 388 224            |
| Leverantörsskulder                           |            | 357 281            | 33 546             |
| Övriga skulder                               |            | 13 316             | 11 167             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 260 979            | 218 454            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>12 289 909</b>  | <b>651 391</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | 10         | <b>103 441 910</b> | <b>104 474 037</b> |

## Kassaflödesanalys

| Not   | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |                           |                           |
| Resultat efter finansiella poster   | -1 012 312                | -957 510                  |
| Justeringar för avskrivningar   | 1 480 979                 | 1 480 979                 |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b> | <b>468 667</b>            | <b>523 469</b>            |
| <b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>                             |                           |                           |
| Förändring av kortfristiga fordringar   | 25 365                    | 87 659 507                |
| Förändring av leverantörsskulder  | 323 735                   | -1 743                    |
| Förändring av kortfristiga skulder  | 44 674                    | 44 097                    |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                   | <b>862 441</b>            | <b>88 225 330</b>         |
| <b>Investeringsverksamheten</b>   |                           |                           |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar                                  | 0                         | -105 500 000              |
| Försäljning av finansiella anläggningstillgångar                                  | 0                         | 15 726 973                |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                   | <b>0</b>                  | <b>-89 773 027</b>        |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |                           |                           |
| Avsättning underhållsfond   | 0                         | 7 933                     |
| Amortering av lån   | -388 224                  | -388 224                  |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                  | <b>-388 224</b>           | <b>-380 291</b>           |
| <b>Årets kassaflöde</b>   | <b>474 217</b>            | <b>-1 927 988</b>         |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>   |                           |                           |
| Likvida medel vid årets början  | 354 828                   | 2 282 816                 |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>   | <b>829 045</b>            | <b>354 828</b>            |

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäksredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

|  |        |
|--|--------|
| Stomme och grund                         | 200 år |
| Fasad, fönster, yttertak och innerväggar | 50 år  |
| Värme, sanitet och el                    | 40 år  |
| Inre ytskikt och vitvaror                | 30 år  |
| Ventilation                              | 20 år  |

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

## Nyckeltalsdefinitioner

### *Nettoomsättning*

Föreningens huvudsakliga intäkter. Se not 2 Årsavgifter och hyror.

### *Resultat efter finansiella poster*

Föreningens resultat.

### *Soliditet (%)*

Eget kapital dividerat med totala tillgångar, visar på långsiktig betalningsförmåga.

### *Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)*

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

### *Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter*

Årsavgifterna i procent av föreningens totala rörelseintäkter.

### *Skuldsättning per kvm (kr/kvm)*

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

### *Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)*

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

### *Genomsnittlig skuldränta, %*

Årets räntekostnader dividerat med genomsnittliga räntebärande skulder.

### *Räntekänslighet (%)*

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter, visar hur mycket årsavgifterna behöver höjas vid räntehöjning på lånen med en procentenhet.

### *Sparande per kvm (kr/kvm)*

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten dras av respektive läggs till.

### *Energikostnad per kvm (kr/kvm)*

Föreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

## Not 2 Årsavgifter och hyror

|                       | 2023             | 2022             |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter bostäder  | 1 871 851        | 1 581 516        |
| Debiterad förbrukning | 246 846          | 117 238          |
| Övriga avgifter       | 438              | 16 660           |
|                       | <b>2 119 135</b> | <b>1 715 414</b> |

I föreningens årsavgifter ingår abonnemang för tv.

## Not 3 Fastighetskostnader

|                            | 2023           | 2022           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| <b>Driftskostnader</b>     |                |                |
| El                         | 271 106        | 253 194        |
| Vatten                     | 32 679         | 31 692         |
| Renhållning                | 79 293         | 74 625         |
| Försäkring                 | 43 043         | 36 340         |
| Bredband/TV                | 9 430          | 9 374          |
| Fastighetsskötsel          | 93 146         | 90 838         |
| Övriga fastighetskostnader | 46 190         | 21 828         |
| Serviceavtal               | 13 051         | 0              |
| Entremattor                | 6 632          | 0              |
|                            | <b>594 570</b> | <b>517 891</b> |
| Reparationer och underhåll | 60 626         | 63 556         |
|                            | <b>655 196</b> | <b>581 447</b> |

## Not 4 Administrationskostnader

|                              | 2023          | 2022           |
|------------------------------|---------------|----------------|
| Ekonomisk förvaltning        | 67 008        | 63 756         |
| Övriga förvaltningskostnader | 22 111        | 30 201         |
| Revision                     | 10 750        | 10 000         |
|                              | <b>99 869</b> | <b>103 957</b> |

### Not 5 Löner och ersättningar

|                     | 2023          | 2022          |
|---------------------|---------------|---------------|
| Styrelsearvoden     | 26 752        | 24 075        |
| Arbetsgivaravgifter | 5 291         | 3 943         |
|                     | <b>32 043</b> | <b>28 018</b> |

### Not 6 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 99 333 701        | 0                 |
| Årets anskaffningar                             | 0                 | 99 333 701        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>99 333 701</b> | <b>99 333 701</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -1 480 979        | 0                 |
| Årets avskrivningar                             | -1 480 979        | -1 480 979        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-2 961 958</b> | <b>-1 480 979</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>96 371 743</b> | <b>97 852 722</b> |
| Taxeringsvärden byggnader                       | 55 000 000        | 55 000 000        |
| Taxeringsvärden mark                            | 8 800 000         | 8 800 000         |
|   | <b>63 800 000</b> | <b>63 800 000</b> |

### Not 7 Andelar i Häxans samfällighetsförening

|  | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| 39/113 av andelarna i Häxans samfällighetsförening av totalt<br>17 866 458kr | 6 166 300        | 6 166 300        |
|  | <b>6 166 300</b> | <b>6 166 300</b> |

### Not 8 Andelar i koncernföretag

|   | 2023-12-31 | 2022-12-31  |
|---|------------|-------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0          | 15 726 973  |
| Fusion  | 0          | -15 726 973 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>0</b>    |

### Not 9 Skulder till kreditinstitut

| Långgivare                           | Räntesats<br>% | Datum för<br>ränteändring | Lånebelopp<br>2023-12-31 | Lånebelopp<br>2022-12-31 |
|--------------------------------------|----------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Nordea                               | 1,39           | 2024-12-30                | 11 399 517               | 11 496 573               |
| Nordea                               | 1,68           | 2026-12-30                | 11 399 517               | 11 528 926               |
| Handelsbanken                        | 4,47           | 2027-12-30                | 11 399 518               | 11 528 925               |
|                                      |                |                           | <b>34 198 552</b>        | <b>34 554 424</b>        |
| Kortfristig del av långfristig skuld |                |                           | 11 658 333               | 388 224                  |

Lån med villkorsändring under nästkommande år klassificeras som kortfristig skuld.

### Not 10 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.

|                        | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 34 975 000        | 34 975 000        |
|                        | <b>34 975 000</b> | <b>34 975 000</b> |

### Underskrifter

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ronny Nilsson  
Ordförande

Bo Hinnerson

Simon Elvtun

Lars Åke Karlsson

Irene Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas T Bernerson  
Auktoriserad revisor